

ESPECIFICACIONES TECNICAS			
D.- OBRAS DE INSTALACIONES			
PROYECTO	Conjunto Justicia Social		
CODIGO		TIPO	
LOCALIDAD		N° VIVIENDAS	38
COMUNA	Recoleta	REGION	Metropolitana
ENTIDAD PATROCINANTE	Ilustre Municipalidad de Recoleta		
NOMBRE COMITE			
EMPRESA CONSTRUCTORA			
FECHA	Mayo 2018		
D	INSTALACIONES		
D1	ARTEFACTOS SANITARIOS (Incl. grifería)		
D.1.1	WC		n°
	Consultan WC Fanaloza, similar o superior modelo Ecoline, taza de porcelana salida a muro, tanque ecológico, incluye mecanismos y fijación. Consulta todos sus accesorios y complementos.		
D.1.2	Lavamanos con pedestal		n°
	Lavamanos cerámica, con pedestal, marca Fanaloza, similar o superior modelo Ecoline, color blanco. Grifería marca Dacqua, similar o superior monomando lavamanos Perugia. similar o superior.		
D.1.3	Lavamanos sin pedestal (Pers. Discapacidad)		n°
	Se considera para baño de discapacitados ubicado en 1° piso, sala común. Lavamanos discapacitados suspendido, marca Wasser, similar o superior Modelo LITZ, cód. JB2007602. Porcelana vitrificada blanca, extraplana y diseñada para instalarse de forma auto soportante de 49 cm de ancho por 50 cm de profundidad con una altura total de 20 cm AT2007105 Sifón de bronce cromado modelo Leo. similar o superior. AT2014102 Desagüe cromado ranurado con rebalse de 1¼" modelo Havel, marca Wasser. Similar o superior. INS201283 Estructura opcional de soporte, lavamanos Litz. Similar o superior. Grifería Marca Wasser / Modelo Lauter, similar o superior. Mezclador cromado de instalación en cubierta o losa, con cartucho cerámico, caño giratorio y manecilla gerontológica para personas con movilidad reducida. Mezclador para fregadero cuello cisne código HJ2010115, Manecilla gerontológica para grifería Lauter código HJ2009301. similar o superior.		
D.1.4	Tina		n°
	Tina 130x70cm, marca MetalAmerica, similar o superior. modelo Nueva América con antideslizante, de acero esmaltado con bota agua, incluir Kit Sifón para bañera de 1½" con rebalse. Grifería marca Dacqua Basic, similar o superior, monomando para tina y ducha. Se debe considerar celosía ventilación 30x30 color similar a la cerámica, de marca DVP. similar o superior.		
D.1.5	Base ducha		n°

D.1.6	Lavadero	n°
	Se considera lavadero con mueble de melanina marca Mobel, similar o superior. con lavarropa de 15 lt..	
D.1.7	Lavaplatos con mueble	n°
	Se considera lavaplatos marca TEKA modelo 800.4401C1E, similar o superior, con válvula canasta 3½" con rebalse, instalado sobre cubierta, desagüe incluido y sifón de 3½" marca Vinilit. similar o superior. Grifería marca Dacqua Basic similar o superior, monomando lavaplatos vertical Perugia. similar o superior.	
D.1.8	Accesorios (portarrollo, jabonera y percha)	jgo
	-Jabonera ducha sin manilla, Modelo Angular, de Fanaloza, similar o superior. altura y ubicación según detalles. -Portarrollos modelo New Eco, de Fanaloza, similar o superior. Ubicación y altura según planos. -Toallero anillo cromado modelo New Eco, de Fanaloza, similar o superior. Ubicación y altura según planos. -Percha doble modelo New Eco, de Fanaloza, similar o superior. Ubicación y altura según planos.	
D.1.9	Barras W.C.	gl
	Para baño de discapacitados 1° piso, sala común, consulta barras de apoyo según norma para facilitar el acceso al WC. Marca Wasser Modelo Fija. similar o superior. Esta será recta, fija al muro, en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61cm de largo, de 1¼" de diámetro y 1,2mm de espesor, Cód. GS3261000.	
D.1.10	Barras ducha	gl
	Consulta barra Fe ¾" plastificada blanca, fijación a muros con tornillos. Consulta a su vez cortina plástica blanca opaca, con sus respectivos ganchos.	
D2	RED AGUA POTABLE	
D.2.1	MAP	n°
	De acuerdo con proyecto sanitario.	
D.2.2	Remarcadores (condominios y edificios)	n°
	De acuerdo con proyecto sanitario.	
D.2.3	Red áreas comunes (condominios y edificios)	gl
	De acuerdo con proyecto sanitario.	
D.2.4	Red interior agua fría	viv
	De acuerdo con proyecto sanitario.	
D.2.5	Red interior agua caliente	viv
	De acuerdo con proyecto sanitario.	
D3	RED ALCANTARILLADO	
D.3.1	UD	n°
	De acuerdo con proyecto sanitario.	
D.3.2	Red interior	viv
	De acuerdo con proyecto sanitario.	
D.3.3	Cámara desgrasadora	n°
D.3.4	Cámara de inspección	n°
	De acuerdo con proyecto sanitario.	

D.3.5	Red áreas comunes (condominios y edificios)	gl
	De acuerdo con proyecto sanitario.	
D.3.6	Solución particular alcantarillado	viv
D4	INSTALACIONES ELECTRICAS	
D.4.1	Medidor y Empalmes	n°
	De acuerdo con proyecto eléctrico.	
D.4.2	Tablero (automáticos, protecciones, etc.)	viv
	De acuerdo con proyecto eléctrico.	
D.4.3	Termo eléctrico	viv
	De acuerdo con proyecto eléctrico.	
D.4.4	Puesta a tierra	viv
	De acuerdo con proyecto eléctrico.	
D.4.5	Red interior	viv
	De acuerdo con proyecto eléctrico.	
D.4.6	Red áreas comunes (condominios y edificios)	gl
	De acuerdo con proyecto eléctrico.	
D5	INSTALACIONES DE GAS	
D.5.1	Medidor	n°
	Ejecutados por Empresa MetroGas.	
D.5.2	Remarcadores	n°
	No consulta.	
D.5.3	Red interior	viv
	De acuerdo con proyecto de gas.	
D.5.4	Calefón	viv
	De acuerdo con proyecto de gas.	
D.5.5	Nicho para cilindros	n°
	No consulta.	
D.5.6	Ductos Ventilación y Evacuación gases	viv
	De acuerdo con proyecto de gas.	
D.5.7	Caseta protección calefón	viv
D.5.8	Red áreas comunes (condominios y edificios)	gl
	De acuerdo con proyecto de gas.	
D6	INSTALACIONES SISTEMA SOLAR	
D.6.1	Suministro e instalación de sistema solar individual	viv
D.6.2	Estructura de montaje individual	viv
D7	INSTALACION SISTEMA EVACUACION DE DESECHOS SOLIDOS	
D.7.1	Ductos, tolvas y caseta.	gl
	De acuerdo con proyecto de basura.	
D.7.2	Contenedores y otros accesorios	gl
	De acuerdo con proyecto de basura.	
D. EXTRAS	PARTIDAS DE OBRAS DE INSTALACIONES AGREGADAS POR LA EMPRESA	
D.EX.1	Estanque de Agua	
	De acuerdo con proyecto sanitario y cálculo.	
D.EX.2	Proyecto Aguas Lluvias	

	De acuerdo con proyecto de Aguas Lluvias.	
D.EX.3	Proyecto Extracción Baños y Cocina.	
	De acuerdo con proyecto de Extracción.	
D.EX.4		
D.EX.5		
D.EX.6		
D.EX.7		
D.EX.8		
D.EX.9		
D.EX.10		
D.EX.11		
D.EX.12		
D.EX.13		
D.EX.14		
D.EX.15		
D.EX.16		
D.EX.17		
D.EX.18		
D.EX.19		
D.EX.20		